



Gemeindekanzlei 8458 Dorf
Tel. 052 317 25 47 Fax 052 317 25 60
gemeindekanzlei@dorf.zh.ch

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates Juli bis November 2011

Bauwesen

Es wurden folgende Baubewilligungen unter Auflagen und Bedingungen erteilt:

Armin und Silvia Moser, Mitteldorfstrasse 8, 8458 Dorf
Neubau eines überdeckten Abstellplatzes

Jlhan und Kezba Süzen, Wüflingerstrasse 213, 8408 Winterthur
Neubau Einfamilienhaus mit Garage

Jlhan und Kezba Süzen, Wüflingerstrasse 213, 8408 Winterthur
Kanalisation

Hansjörg Frei, Buolistrasse 3, 8458 Dorf
Fassadenrenovation, Fensterläden und Kellerabgang, Kaminhut,
Autoabstellplatz und Gartenzaun

Folgende Baubewilligungen wurden nicht bewilligt:

Kurt und Verena Eichenberger, Buolistrasse 21, 8458 Dorf
Anbringen einer Solaranlage Photovoltaik zur Stromerzeugung Aufdach

Ernst und Meret Sigg, Buolistrasse 23, 8458 Dorf
Anbringen einer Solaranlage Photovoltaik zur Stromerzeugung Aufdach

Ferner wurden folgende Bewilligungen im Anzeigeverfahren erteilt:

Patrick Schmid, Untere Buolistrasse 18, 8458 Dorf
Neumontage einer Erdsonden Wärmepumpenanlage

Isabelle und Andreas Kasser, Untere Buolistrasse 12, 8458 Dorf
Gartengestaltung und Schwimmteich

Hansjürg und Sonja Frei, Buolistrasse 3, 8458 Dorf
Sanierung der Heizung mit Aussen-Wärmepumpe

Peter Leutwyler, Strehlgasse 1, 8458 Dorf
Einbau Lamellenstoren

Markus und Anita Schnellmann, Neuwingertstrasse 10b, 8458 Dorf
Neumontage einer Erdsonden-Wärmepumpanlage

Mamiko Taguchi, Neuwingertstrasse 16, 8458 Dorf
Einbau Cheminéeofen

Finanzielles

Zweckverband Feuerwehr Flaachtal – Abnahme Jahresrechnung 2010

Mit Beschluss vom 4. Juli 2011 hat der Gemeinderat die Jahresrechnung 2010 des Zweckverbandes Feuerwehr Flaachtal genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst bei Fr. 188'321.85 Aufwand und Fr. 267.25 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 188'054.60 zu Lasten der Verbandsgemeinden ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt Fr. 31'499.15.

Es wurden keine Investitionen getätigt.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je Fr. 51'576.15 aus.

Abnahme Bericht über die KVG-Revision 2010

Der Bericht der Hans-Heiri Keller Treuhand, über die KVG-Revision 2010, umfassend die Bereiche Prämienübernahme Sozialhilfe, Prämienübernahme aus Verlustscheinen und Prämienübernahme Zusatzleistungen wurde am 4. Juli 2011 ohne Bemerkungen genehmigt.

Kläranlageverband Flaachtal – Jahresrechnung 2010

Mit Beschluss vom 4. Juli 2011 hat der Gemeinderat die Jahresrechnung 2010 des Kläranlageverbandes Flaachtal genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst bei Fr. 278'425.31 Aufwand und Fr. 9'472.61 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 268'952.70 zu Lasten der Verbandsgemeinden ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt Fr. 44'619.25.

Es wurden keine Investitionen getätigt.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je Fr. 39'854.85 aus.

Prüfung des Kassen- und Rechnungswesens sowie eine Sachgebietsprüfung

Der Bericht über die Revision vom 18. August 2011, umfassend die Prüfung des Kassen- und Rechnungswesens sowie der Besoldungen und Entschädigungen 2010 der Politischen Gemeinde Dorf von der Firma Hans-Heiri Keller Treuhand, Bachenbülach, wurde am 6. September 2011 ohne Bemerkungen genehmigt und an den Bezirksrat weitergeleitet.

Grundsteuermandant der Gemeinde Dorf

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 23. August 2011 des Grundsteuermandat der Gemeinde, rückwirkend ab 1. Juli 2011, Herrn Walter Suter von der Firma Steinmann & Partner GmbH, Volketswil, vergeben.

***Eingangstore West und Ost an der Flaachtalstrasse, 8458 Dorf
Abnahme Bauabrechnung (Pauschalabrechnung)***

Die Abrechnung der Baudirektion des Kantons Zürich, Tiefbauamt, vom 6. September 2011 bezüglich des Pauschalbeitrages der Gemeinde Dorf an die Eingangstore Ost und West (je Fr. 140'000.--) an der Flaachtalstrasse in Dorf im Gesamtbetrag von Fr. 280'000.-- wurde am 4. Oktober 2011 vom Gemeinderat zu Händen der Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2011 verabschiedet.

Es wurde festgehalten, dass insgesamt für beide Eingangstore zusammen eine Kreditunterschreitung von total Fr. 30'000.-- stattgefunden hat.

Verabschiedung des Voranschlages 2012 der Politischen Gemeinde Dorf und Festsetzung des Steuerfusses auf 41 %

Der Gemeinderat verabschiedete den Voranschlag 2012 mit einem Aufwand der Laufenden Rechnung von Fr. 2'436'500.-- und einem Ertrag ohne ordentliche Steuern von Fr. 1'901'900.--. Der Voranschlag weist einen zu deckenden Aufwandüberschuss von Fr. 534'600.-- aus. Zur Deckung des Finanzbedarfs ist bei einem mutmasslichen einfachen Gemeindesteuerertrag von Fr. 1'300'000.-- ein Steuerfuss von 41 % notwendig. Der verbleibende Betrag von Fr. 1'600.-- kann dem Eigenkapital entnommen werden. Ferner wurde die Investitionsrechnung 2012, bzw. der entsprechende Voranschlag ebenfalls verabschiedet. Sie sieht Gesamtaufwendungen von Fr. 202'200.-- vor.

Gemeindehaushalt – interne Verzinsung

Festlegung des Zinssatzes auf 3 %

Gestützt auf den Regierungsratsbeschluss Nr. 141/2011 vom 9. Februar 2011 betreffend Verordnung über den Gemeindehaushalt sowie auf das Kreisschreiben über den Gemeindehaushalt (Änderung) wurde am 25. Oktober 2011 vom Gemeinderat beschlossen, dass ab sofort und bis auf Weiteres für die interne Verzinsung der Politischen Gemeinde Dorf ein Einheitssatz von 3 % festgesetzt wird. Bei Bedarf kann dieser Zinssatz entsprechend neu angepasst werden.

Dachausbau im Verwaltungsgebäude

Abnahme der Bauabrechnung

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 25. Oktober 2011 die Gesamt-Bauabrechnung der Firma Aluba AG, Architekturbüro, 8416 Flaach, für den Umbau und den Ausbau des Verwaltungsgebäudes, Flaachtalstrasse 3, Dorf, sowie die Bauabrechnung der Finanzverwalterin für den Dachausbau im Verwaltungsgebäude, an der Flaachtalstrasse 3 in Dorf, im Betrag von Fr. 334'127.50 genehmigt, und zu Händen der Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2011 verabschiedet.

Es wird festgehalten, dass für den Dachausbau im Verwaltungsgebäude (inkl. Dachverlängerung), Flaachtalstrasse 3, 8458 Dorf, eine Kreditunterschreitung von Fr. 15'872.50 stattgefunden hat.

Wohnungssanierung im Verwaltungsgebäude

Abnahme der Bauabrechnung

Der Gemeinderat hat zusätzlich am 25. Oktober 2011 die Bauabrechnung der Finanzverwalterin für die Wohnungssanierung im Verwaltungsgebäude, 1. Obergeschoss, an der Flaachtalstrasse in Dorf, im Betrag von Fr. 217'884.95 genehmigt und zu Händen der Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2011 verabschiedet. Es wird festgehalten, dass für die Wohnungssanierung im Verwaltungsgebäude, 1. Obergeschoss, Flaachtalstrasse 3, 8458 Dorf, eine Kreditunterschreitung von Fr. 32'115.05 stattgefunden hat.

Zweckverband Feuerwehr Flaachtal

Genehmigung Voranschlag 2012

Mit Beschluss vom 22. November 2011 genehmigte der Gemeinderat den Voranschlag 2012 des Zweckverbandes Feuerwehr Flaachtal. Die Laufende Rechnung weist einen Aufwandüberschuss von Fr. 246'200.-- und eine Nettoinvestition von 0.00 zu Lasten der Verbandsgemeinden auf.

Zweckverband Alters- und Pflegeheim Flaachtal

Genehmigung Voranschlag 2012

Am 22. November 2011 genehmigte der Gemeinderat ferner den Voranschlag 2012 des Zweckverbandes Alters- und Pflegeheim Flaachtal. Die Laufende Rechnung weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 106'350.00 zu Gunsten der Verbandsgemeinden auf. Es werden keine Investitionen geplant.

Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen

Genehmigung Voranschlag 2012

Ebenso wurde am 22. November 2011 der Voranschlag 2012 der Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss zu Lasten der Verbandsgemeinden mit Fr. 181'400.--. In der Investitionsrechnung sind Ausgaben von Fr. 1'275'000.-- zu Lasten der Verbandsgemeinden vorgesehen. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt Fr. 88'007.--.

Diverses

Durchlass Weierbach, Flaachtalstrasse

Auftragsvergabe für die Instandsetzung

Der Auftrag für die Instandsetzung des Durchlasses Weierbach, Flaachtalstrasse, Dorf, wurde mit Beschluss vom 19. Juli 2011 an die Firma Recoba Bautenschutz und Bausanierung AG, Zürich vergeben. Und zwar gestützt auf die Offerte vom 18.7.2011 von netto total Fr. 40'000.--.

Verkehrsordnungen „Kein Vortritt“ bei den Einmündungen Untere Buolistrasse und Buchemerstrasse in die Flaachtalstrasse

Mit Beschluss vom 6. September 2011 wurde im Zusammenhang mit der Sanierung der Flaachtalstrasse bei den Einmündungen Untere Buolistrasse und Buchemerstrasse das bestehende Vortrittsregime gelockert. Der „Stop“ wurde aufgehoben und neu „Kein Vortritt“ signalisiert.

***Ausserordentliche Wirtschaftsbewilligung
Gesuch TV / DTV Andelfingen***

Am 20. September 2011 wurde die Bewilligung zur Führung einer ausserordentlichen Gastwirtschaft mit Alkoholausschank anlässlich der Turnerunterhaltungen des TV Andelfingen vom 2. Und 3. Dezember 2011 erteilt.

Ferner wurde gleichzeitig auch die Führung einer ausserordentlichen Gastwirtschaft mit Alkoholausschank anlässlich des 15-jährigen Firmen-Jubiläums der friho Getränke AG vom 30. September und 1. Oktober 2011 bewilligt.

***Gastgewerbe: Patenterteilung für das Café im Stall, Dorf
Frau Barbara Durand-Maniclas, Buchemerstrasse 7, 8458 Dorf***

Der Gemeinderat erteilte Frau Barbara Durand-Maniclas, Buchemerstrasse 7, 8458 Dorf, am 25. Oktober 2011 rückwirkend per 3. September 2011 das Gastwirtschaftspatent für das „Cafe im Stall“. Die Patentinhaberin ist nicht befugt, alkoholartige Getränke und gebranntes Wasser auszuschenken.

***Deponie Stockacker – Historische Untersuchung HU mit Pflichtenheft
Auftragsvergabe***

Am 12. September 2011 ersuchte der Gemeinderat Dorf drei Firmen um die Erstellung einer Offerte für eine historische Untersuchung HU mit Pflichtenheft betreffend die ehemalige Deponie 26 D01, Stockacker, in Dorf. Dies deshalb, weil das AWEL dem Gemeinderat im Verlauf des Sommers 2011 mitteilte, dass es sich bei der ehemaligen Deponie Stockacker um einen mit Altlasten, sprich mit Schadstoffen versehenen Standort handelt. Mit der gewünschten Untersuchung soll geprüft werden, ob diese Altlasten zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen auf die Umwelt, speziell für das Grundwasser, führen.

Die Arbeiten für die Voruntersuchung mit Untersuchungsprogramm nach Altlastenverordnung für die Deponie Stockacker 26 D01, in Dorf, wurden mit Beschluss des Gemeinderates vom 1. November 2011 der Firma Dr. Heinrich Jäckli AG, 8400 Winterthur – gestützt auf deren Offerte vom 26. September 2011 im Gesamtbetrag von Fr. 14'900.-- - vergeben.

Dorf, 14. Dezember 2011

GEMEINDEKANZLEI DORF