

## Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates April bis Juni 2024

---

### Bauwesen

Folgende Baubewilligung wurde im ordentlichen Verfahren unter Auflagen und Bedingungen erteilt:

**Lerch & Partner Generalunternehmung AG, Zürcherstrasse 124, 8406 Winterthur**  
Neubau 8 Doppel-einfamilienhäuser & 3 Reiheneinfamilienhäuser mit Einstellhalle,  
Trottenackerstrasse, Kat.-Nr. 1811, Kernzone 2

**Baugesellschaft Postillion, c/o Sprenger Söhne AG, Wolfzangenstrasse 1, 8413 Neftenbach**  
**Revision Umgebungsplan**, Chlätterstrasse, Kat.-Nrn. 1844 – 1847, Kernzone 1 & Wohnzone 2

**Politische Gemeinde Dorf, Dorfstrasse 2, 8458 Dorf**  
Erstellung PV-Anlage auf Steildach, Hünikonerstrasse 14.1, Kat.-Nr. 1393, Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

**Jakob Holderegger, Rütihof 1, 8458 Dorf**  
**Projektänderung und Entwässerung** Umbau Wohngebäude und Anbau Carport,  
Rütihof 1 + 3.1, Kat.-Nr. 921, Landwirtschaftszone

**Marcel Cia, Strehlgasse 24, 8458 Dorf**  
Erstellung PV-Anlage auf Steildach, Strehlgasse 24, Kat.-Nr. 1469, Kernzone 1

**Willi Alder, Dorfstrasse 7, 8458 Dorf**  
Aussenmontage Luft/Wasser-Wärmepumpe, Dorfstrasse 7, Kat.-Nr. 1165, Kernzone 1

Folgende Baubewilligungen wurden im Anzeigeverfahren erteilt:

**Claudia & Thomas Schweri, Schmittenstrasse 10, 8458 Dorf**  
Erstellung einer Pergola, Schmittenstrasse 10, Kat.-Nr. 1492, Kernzone 2

**Jeannette Deuber, Schmittenstrasse 38, 8458 Dorf**  
Erstellung PV-Anlage auf Dach, Schmittenstrasse 38, Kat.-Nr. 1486, Kernzone 2

## Finanzielles

### ***Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde; Genehmigung***

Der Gemeinderat hat am 8. April 2024 die Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2024 genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst bei CHF 2'984'870.42 Aufwand und CHF 3'279'944.13 Ertrag mit einem Ertragsüberschuss von CHF 295'073.71 ab. Die Investitionsrechnung zeigt Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von CHF 443'067.52. Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von CHF 8'573'740.98 aus. Der Ertragsüberschuss von CHF 295'073.71 wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Das Eigenkapital beträgt CHF 6'875'140.38.

### ***Zweckverband Alterswohnheim Flaachtal – Jahresrechnung 2023***

Mit Beschluss vom 8. April 2024 hat der Gemeinderat die Jahresrechnung 2023 des Zweckverbandes Alterswohnheim Flaachtal genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst bei CHF 5'586'098.81 Aufwand und CHF 5'017'451.70 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss von CHF 568'647.11 zulasten der Verbandsgemeinden ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 64'557.94. Die Bilanz weist je CHF 1'099'935.22 Aktiven, resp. Passiven aus. Die Investitionsrechnung zeigt Ausgaben von CHF 56'624.10 und Einnahmen von CHF 00.00. Dies ergibt Nettoinvestitionen zu Lasten der Verbandsgemeinden von CHF 56'624.10. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 6'173.12.

### ***Beiträge der Gemeinde; Aufhebung Beschluss Nr. 17 vom 6. Februar 2023 betr. Helferentschädigung zu Gunsten von Vereinen bei Gemeinde-Veranstaltungen und -Aktivitäten***

Mit Beschluss Nr. 17 vom 6. Februar 2023 hatte der Gemeinderat für Helfereinsätze der Vereine bei Gemeindeanlässen, Veranstaltungen und Gemeindeaktivitäten (koordiniert durch die KuKo oder den Gemeinderat) einen «Helfer-Beitrag» von CHF 25.00 / 90 min. genehmigt. Dieses Regelwerk hat sich nicht bewährt; Die Dorfvereine fühlten sich gegenüber Helfern ohne Vereinszugehörigkeit unfair behandelt. Ferner gestaltete sich die Abrechnung der Helferentschädigungen als sehr aufwändig und nicht ganz einfach. Der Gemeinderat hat am 29. April 2024 beschlossen, den oben erwähnten Beschluss betreffend die Helferentschädigung aufzuheben. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich die Kulturkommission neu aus den externen KuKo-Mitgliedern, den Beisitzern aus der Politischen Gemeinde und der reformierten Kirche sowie den Vereinsdelegierten zusammensetzt. Neu werden CHF 25.00 / Stunde für alle Helferinnen und Helfer (auch Vereinsmitglieder), zuhanden eines Dorfvereins entrichtet.

### ***Zweckverband Feuerwehr Flaachtal; Genehmigung Jahresrechnung 2023***

Der Gemeinderat hat am 13. Mai 2024 die Jahresrechnung 2023 des Zweckverbandes Feuerwehr Flaachtal genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst mit CHF 277'881.59 Aufwand und CHF 18'835.95 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss zu Lasten der Verbandsgemeinden von CHF 259'045.64 ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 42'276.25. Die Investitionsrechnung zeigt Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von CHF 7'442.30. Die Bilanzsumme beträgt CHF 526'830.87.

### ***Revisionsbericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2023 der Politischen Gemeinde Dorf***

Die Firma baumgartner & wüst gmbh, 8306 Brüttisellen, führte am 10. April 2024 eine Prüfung der Jahresrechnung 2023 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang) auf der Basis von Stichproben nach Grundsätzen des Berufsstandes für das am 31.12.2023 abgeschlossene Rechnungsjahr durch. Der Bericht wurde mit Beschluss vom 13. Mai 2024 vom Gemeinderat genehmigt und an die Rechnungsprüfungskommission Dorf und an den Bezirksrat weitergeleitet.

**Zweckverband Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen;  
Genehmigung Jahresrechnung 2023**

Der Gemeinderat hat am 13. Mai 2024 die Jahresrechnung 2023 der Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst bei CHF 442'255.44 Aufwand und CHF 30'242.10 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss von CHF 412'013.34 zu Lasten der Vertragsgemeinden ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 23'548.70. Die Investitionsrechnung schliesst mit Ausgaben von CHF 52'325.35 und Einnahmen von CHF 0.00, d.h. mit Nettoinvestitionen zu Lasten der Gemeinden von CHF 52'325.35. Die Bestandesrechnung weist Aktiven und Passiven von je CHF 5'723'093.72 aus.

**Zweckverband Alterswohnheim Flaachtal; Zustimmung zu neuen Entschädigungsansätzen**

Der Gemeinderat hat am 3. Juni 2024 die neuen Entschädigungsansätze Alterswohnheim Flaachtal mit folgenden Schwerpunkten genehmigt:

- Neu: Präsidium, Anstellungsbasis 10 – 20 %, Lohnklasse gemäss Personalstatut
- Neu: Vizepräsidium (pro Monat) bei Abwesenheit / Krankheit Präsident CHF 500.00
- Neu: Sitzungsgelder bis 2.5 Std. 75.00 (alt CHF 60.00)
- Neu: Sitzungsgelder ab 2.5 Std. 150.00 (alt CHF 120.00)
- Neu: Stundenansätze für Projektarbeiten CHF 40.00 (alt CHF 35.00)
- Neu: Mittagsverpflegung CHF 35.00 (alt CHF 25.00)

**Zweckverband Kläranlageverband Flaachtal; Genehmigung Jahresrechnung 2023**

Mit Beschluss vom 24. Juni 2024 hat der Gemeinderat die Jahresrechnung 2023 der Kläranlagekommission des Kläranlageverbandes Flaachtal genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst bei CHF 467'510.55 Aufwand und CHF 47'448.84 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss von CHF 420'061.71 zu Lasten der Verbandsgemeinden ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 66'566.62. Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 765'273.91. Die Bilanzsumme beträgt CHF 4'029'733.61.

**Abnahme Bericht über die KVG-Revision 2024**

Mit Beschluss vom 24. Juni 2024 hat der Gemeinderat den Bericht der baumgartner & wüst gmbh, Brüttisellen, über die KVG-Revision 2024, umfassend die Prüfung der Bereiche Prämienübernahme Sozialhilfe, Verlustscheinbewirtschaftung und Prämienverbilligung im Rahmen der Ergänzungsleistungen der AHV/IV sowie im Rahmen der Beihilfe zur AHV/IV (bearbeitet durch die SVA Zürich), vom 6. Juni 2024, genehmigt.

**Diverses**

**Revision der Richt- und Nutzungsplanung der Gemeinde Dorf; Bestimmung Mehrwertausgleich**

Mit Beschluss vom 29. August 2023 wurde das gesamte Projektdossier betreffend die Revision der Richt- und Nutzungsplanung der Gemeinde Dorf zuhanden der öffentlichen Auflage im Sinne von § 7 Abs. 2 PBG verabschiedet. Von besonderer Wichtigkeit ist die Umsetzung des Mehrwertausgleichs. Der Gemeinderat Dorf wollte in der neuen Bau- und Zonenordnung festhalten, dass bei Um- und Aufzonungen keine Mehrwertabgabe zu erheben ist. Mit Kreisschreiben der Baudirektion des Kantons Zürich vom 23. Juni 2022 wurde jedoch entschieden, in der BZO eine Mehrwertabgabe von 20 % vorzusehen. In der aufgelegten Fassung der Bau- und Zonenordnung wurde deshalb aufgeführt, dass die Mehrwertabgabe 20 % des um CHF 100'000.00 gekürzten Mehrwerts beträgt. Mit einem zweiten Kreisschreiben der Baudirektion vom 11. März 2024 wurde mitgeteilt, dass das Bundesparlament im Rahmen der zweiten Teilrevision des Raumplanungsgesetzes auf die Rechtsprechung des Bundesgerichts (Bundes-

gerichtsurteil «Meikirch») reagiert hat. In Art. 5 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes wird konkretisiert, dass Mehrwerte bei Auf- und Umzonungen – im Gegensatz zu Mehrwerten bei Einzonungen - nicht zwingend auszugleichen sind. Entsprechend hat der Gemeinderat am 8. April 2024 beschlossen, Artikel 3 «Mehrwertabgabe» der neuen Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Dorf insofern abzuändern, dass die Mehrwertabgabe 0 % beträgt.

***Friedhofanlage Dorf; Sicherheitsrückschnitt an diversen Bäumen, Auftragsvergabe***

Die Bäume beim Friedhof Dorf wie auch im Schwimmbad Dorf weisen viele lose Äste auf und müssen geschnitten werden. Der Auftrag für den Sicherheitsrückschnitt beim Friedhof Dorf und im Schwimmbad Dorf wird der Firma GUS AG, Teufen, gemäss Offerte vom 18. März 2024 im Betrag von CHF 2'015.00 (inkl. MwSt.), vergeben.

***Schwimmbad Dorf; Anschaffung Grill mit Sitzbankgarnitur sowie Erstellung Grillplatz, Verpflichtungskredit und Auftragsvergabe***

Der Gemeinderat hat am 8. April 2024 beschlossen, den Auftrag für die Anschaffung von Grill, Holzdepot und Tisch, gemäss Offerte vom 19. März 2024 im Betrag von CHF 6'287.10, zu vergeben. Für die Erstellung des Grillplatzes wird der Auftrag an die Firma Zimmermann AG, Flaach, gemäss Offerte vom 11. März 2024 im Betrag von CHF 9'655.50, vergeben. Es wird ein Verpflichtungskredit von CHF 16'500.00 bewilligt.

***Neue Signalisation Dorfstrasse / Hünikonerstrasse; Aufhebung Rechtsvortritt, Antrag an die Kantonspolizei Zürich***

Aktuell gilt bei der Verzweigung Dorfstrasse in die Hünikonerstrasse Rechtsvortritt. Dies führte in der Vergangenheit immer wieder zu unklaren und gefährlichen Situationen. Der Gemeinderat hat am 8. April 2024 beschlossen, der Kantonspolizei Zürich, Verkehrstechnische Abteilung, 8010 Zürich, den Antrag um Entziehung des Rechtsvortritts von der Dorfstrasse in die Hünikonerstrasse zu stellen.

***Unterhalt Quelleitungen; Sanierung Kuenli, Auftragsvergabe***

Im Budget 2023 wurde beim Unterhalt Wasserversorgung ein Betrag von CHF 10'000.00 eingestellt, da geplant war, die Quelfassung Kuenli zu sanieren. Mit Datum vom 15. August 2023 lag eine Offerte im Betrag von CHF 9'613.15 (inkl. MwSt.) vor. In der Folge wurden die Sanierungsarbeiten im Jahr 2023 nicht ausgeführt. Anfang 2024 stellte sich nun heraus, dass die Sanierungsarbeiten für die Brunnen-Quelleleitung Kuenli dringend erfolgen mussten. Der Gemeinderat hat am 8. April 2024 beschlossen, den entsprechenden Auftrag der Firma Brossi AG, 8408 Winterthur, für die bereits ausgeführten Sanierungsarbeiten (Februar 2024), zu vergeben.

***Technische Revision Bau- und Zonenordnung und Revision kantonaler Verkehrsrichtplan; Verabschiedung zuhänden der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2024***

Die Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Dorf wurde 2009 einer Gesamtrevision unterzogen und 2013 teilrevidiert. Der Ortsbildschutz- resp. Kernzonenplan stammt aus dem Jahr 1983 und wurde 1994 ergänzt. Mit Beschluss Nr. 104 vom 14. Dezember 2021 entschied der Gemeinderat, eine technische Revision der Nutzungsplanung und des Verkehrsrichtplans vorzunehmen, um die Ortsplanung den geänderten gesetzlichen Grundlagen von Bund und Kanton anzupassen sowie Fehlwirkungen in den Praxisanwendungen zu beheben. Die technische Revision Bau- und Zonenordnung und die Revision kommunaler Verkehrsrichtplan sowie deren Unterlagen wurden am 29. April 2024 zuhänden der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2024 verabschiedet.

***Netzwerk Jugend und Prävention Flaachtal; Zustimmung zur Jugendbefragung RADIX***

Am 26. Februar 2024 fand eine Sitzung des Netzwerkes Jugend und Prävention Flaachtal statt. Teilgenommen haben Vertreter des Zentrums Breitenstein (AJB), Gemeinderäte und Schulpflegemitglieder verschiedener Bezirksgemeinden. Anlässlich dieser Sitzung wurde das

Projekt "CTC-Jugendbefragung" vorgestellt. Ziel dieses Projektes ist es, die Lebensbedingungen für Kinder und Jugendliche zu verbessern. Das Projekt wird durch die Schweizerische Gesundheitsstiftung RADIX, Pfingstweidstrasse 10, 8005 Zürich, angeboten. Der Gemeinderat Dorf hat von der CTC-Jugendbefragung zustimmend Kenntnis genommen. Die Kooperationsvereinbarung zwischen der Gemeinde Dorf, der Präventionsstelle Andelfingen und der RADIX kann namens der Gemeinde Dorf unterzeichnet werden.

***Übernahme Betrieb und ICT Services der Gemeindeverwaltung Dorf; Auftragsvergabe an die Firma Neo One***

Die Aufgaben der Gemeindeverwaltung bezüglich der Informations- und Kommunikationstechnik, wie auch bezüglich Datenschutz und Cyber-Sicherheit werden immer komplexer, respektive spezialisierter und können vom Verwaltungspersonal infolge fehlendem IT-Fachwissen nicht vollständig erledigt werden. Der Gemeinderat Dorf hat am 29. April 2024 beschlossen, den Auftrag für die IT-Übernahme Betrieb Gemeindeverwaltung Dorf der Firma Neo One AG, Grindelstrasse 6, 8303 Bassersdorf, gemäss deren Offerte vom 9. April 2024 im Betrag von CHF 12'968.54 (inkl. MwSt.), zu vergeben. Ebenfalls hat der Gemeinderat beschlossen, den Auftrag für die ICT Services der Gemeindeverwaltung Dorf der Firma Neo One AG, gemäss deren Offerte vom 9. April 2024 im Betrag von CHF 8'950.68 (inkl. MwSt.), zu vergeben. Diese beiden Beträge liegen in der Finanzkompetenz des Gemeinderates.

***Temporäre Anstellung von Jonas Arbenz als Mithilfe bei der Stellvertretung des Gemeindearbeiters***

Infolge Krankheitsausfall des Gemeindearbeiters hat der Gemeinderat am 29. April 2024 beschlossen, zur Entlastung von Martin Frei sowie dessen Stellvertreter Urs Arbenz, Jonas Arbenz, Volken, für die Zeit von April bis ca. Ende August 2024, stundenweise anzustellen.

***Kiesstrassenunterhalt 2024, Gungletenstrasse; Auftragsvergabe***

Der Gemeinderat hat am 29. April 2024 beschlossen, die Arbeiten für den Kiesstrassenunterhalt 2024 an der Gungletenstrasse der Firma Bussinger AG, Hüttwilen, gemäss Offerte vom 2. April 2024 im Betrag von CHF 8'518.30 (inkl. MwSt), zu vergeben.

***Gemeindeliegenschaften; Diverse sanitäre Arbeiten, Auftragsvergabe***

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 29. April 2024 wurden diverse sanitäre Arbeiten in der Mietwohnung der Politischen Gemeinde, Flaachtalstrasse 3 (OG) der Firma Filter AG, Henggart, gemäss Offerte vom 25. August 2023 im Betrag von CHF 2'300.00, vergeben.

***Amtliche Vermessung; Erneuerung des Nachführungsvertrages mit den Geometern***

§ 15 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung (KVAV) bestimmt, dass die Gemeinden die Arbeiten der laufenden Nachführung der amtlichen Vermessung (AV) durch eine Person mit eidgenössischem Ingenieur-Geometerpatent ausführen zu lassen haben, welche im eidgenössischen Register der Ingenieur-Geometerinnen und Ingenieur-Geometern eingetragen ist. Der Gemeinderat hat am 13. Mai 2024 beschlossen, der Erneuerung des Vertrages über die laufende Nachführung der amtlichen Vermessung zuzustimmen. Neu sind Nikolaus Manser und Stefanie Meile, beide Ingesa AG, als gleichberechtigte Nachführungsgeometer die Auftragnehmer.

***Projekt Solaranlagen auf den Liegenschaften der Gemeinde Dorf; Verschiebung des Geschäfts auf die Gemeindeversammlung vom 29. November 2024***

Mit Beschluss Nr. 120 vom 12. Dezember 2023 hatte der Gemeinderat das Projekt für den Bau von drei Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern der Liegenschaften der Politischen Gemeinde Dorf (Gemeindehaus, altes Gemeindehaus, Entsorgungsgebäude) mit zwei Ladestationen für Elektroautos gutgeheissen und zur Genehmigung an die Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2024 weitergeleitet. Aufgrund der ablehnenden Haltung der Rechnungsprüfungskommission

hat der Gemeinderat am 13. Mai 2024 beschlossen, das Geschäft auf die Gemeindeversammlung vom 29. November 2024 zu verschieben.

***Entlassung aus dem kommunalen Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte; Liegenschaft Dorfstrasse 5, 8458 Dorf***

Der Eigentümer der Liegenschaft Kat.-Nr. 1768, Dorfstrasse 5, beabsichtigt, die Scheune der Liegenschaft auszubauen. Die Liegenschaft befindet sich im Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte der Gemeinde Dorf. Das Inventar stuft das Gebäude als erhaltenswert ein. Gemäss Schutzgutachten des Büros für Baugeschichte, Neuhausen am Rheinfall, erfüllt die Liegenschaft aus fachlicher Sicht die Anforderungen, die § 203, Abs. 1, lit. c PBG an Schutzobjekte stellt nicht. Der Gemeinderat hat am 3. Juni 2024 beschlossen, auf die definitive Unterschutzstellung des Gebäudes Kat.-Nr. 1768 an der Dorfstrasse 5, zu verzichten. Das Objekt wird aus dem kommunalen Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte entlassen.

***Brückenwaage; Aufhebung der Waage per 30. September 2024***

Aus den Unterlagen des Archivs der Politischen Gemeinde Dorf ist zu entnehmen, dass die Brückenwaage im Mai 1905 angeschafft wurde. Der Waagservice wurde in den letzten Jahren nur noch selten gebraucht, gleichzeitig entstanden jedoch immer wieder Reparaturarbeiten und die Waage musste geeicht werden. Mit Beschluss vom 3. Juni 2024 wird der Service der Brückenwaage der Politischen Gemeinde Dorf per Ende September 2024 aufgehoben und das «Waaghüsli» wird abgebrochen. Der Gemeinderat Dorf dankt der langjährigen Waagmeisterin (36 Jahre), Frau Margrit Lüthi, ganz herzlich!

***Sicherheitszweckverband Weinland: Genehmigung Organisationsreglement Regionale Führungsorganisation Weinland***

Der Gemeinderat hat am 3. Juni 2024 dem Organisationsreglement Regionale Führungsorganisation Weinland (RFOW / RFSW) zugestimmt.

***Abschreibungsverfügung betreffend Rückzug Baugesuch***

Mit Baugesuch vom 19. Februar 2024 stellte der Eigentümer der Liegenschaft Irchelblick 1, 8458 Dorf, Kat.-Nr. 1133, ein Begehren um einen Kucheneinbau im Erdgeschoss und zusätzlicher Wohnung. Mittels Rückzugserklärung der Eigentümerschaft, datiert vom 27. Mai 2024, wurde das Verfahren mit Gemeinderatsbeschluss vom 24. Juni 2024 als erledigt abgeschlossen.

***Projekt Grundstück Stegacker; Bildung Klein-Kommission***

Der Gemeinderat prüft die Möglichkeit eines Kaufs der Parzelle Stegacker, Kat.-Nr. 1307, Eigentümerin Stiftung Jakob Ruff. Der Gemeinderat hat am 24. Juni 2024 beschlossen, gestützt auf Artikel 20 der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Dorf, eine beratende Kommission für das Projekt «Grundstück Stegacker» zu bilden. Ferner wird ein Baujurist als Sachverständiger hinzugezogen.

***Neuverteilung landwirtschaftliche Grundstücke; Pachtverträge ab 1. November 2024***

Infolge der Betriebsaufgabe von Martin Frei muss das Pachtland der Politischen Gemeinde Dorf neu verteilt, respektive den aktuellen Gegebenheiten angepasst werden. Der Gemeinderat hat am 24. Juni 2024 beschlossen, die Neuverteilung des Gemeindepachtlandes per 1. November 2024 zu genehmigen. Ferner werden die Vergabekriterien für die Gemeindepacht ab 2030 genehmigt.