

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates April bis Juni 2021

Bauwesen

Folgende Baubewilligungen wurden im ordentlichen Verfahren unter Auflagen und Bedingungen erteilt:

Karin & Philipp Schoch, Schmittenstrasse 4, 8458 Dorf

Neubau Sichtschutzmauer, Kat.-Nr. 1773, Kernzone 2

Karl Sax, Zürichstrasse 17, 8413 Neftenbach

Überdachung Sitzplatz und Gartenbauarbeiten, Kat.-Nr. 1364, Schlossgässli 2, 4, 6, 8458 Dorf, Kernzone 1

Stockwerkeigentümergeinschaft, Breitestrasse 11, 8458 Dorf

Fensterersatz an Nord- und Westseite, Kat.-Nr. 230, Kernzone 1

Artbau Immo GmbH, Brunnenrain 16, 8415 Berg am Irchel

Projektänderung Dachflächenfenster, Kernzone 1

Margrit Lüthi, Hünikonerstrasse 2, 8458 Dorf

Anbau Pultdach an bestehende Scheune, Teilabbruch Sockelmauer und neues Eingangsvordach auf Südseite, Kat.-Nr. 496, Kernzone 1

Christophe Durand-Maniclas, Buchemerstrasse 7, 8458 Dorf

Ausbau Biotop zum Schwimmteich, Kat.-Nr. 1091, Kernzone 1

Urs Weilenmann, Bebikon 20, 8414 Buch am Irchel

Anhebung Dach, Kat.-Nr. 1133, Ichelblick 1, 8458 Dorf, Landwirtschaftszone

Folgende Bewilligungen wurden im Anzeigeverfahren erteilt:

Ursula & Ernst Keller, Chlätterstrasse 3, 8458 Dorf

Anbringen einer Werbetafel am Balkon, Kat.-Nr. 1480, Kernzone 1

Erdinc Dincer, Winkelacker 14, 8458 Dorf

Erstellung einer Sichtschutzwand, Kat.-Nr. 1799, Wohnzone 1

Alfred Glauser, Steffenstrasse 5, 8458 Dorf

Neue Stützmauer, Kat.-Nr. 1440, Wohnzone 1

Tino & Corina Schollenberger, Winkelacker 10, 8458 Dorf

Kinderspielhaus (Spielturm), Kat.-Nr. 1795, Wohnzone 1

Finanzielles

Revisionsbericht über die finanztechnische Prüfung der Jahresrechnung 2020

Die Firma Vontobel Gemeindetreuhand GmbH, Neftenbach, hat am 15. April 2021 die finanztechnische Prüfung der Jahresrechnung 2020 der Politischen Gemeinde Dorf durchgeführt. Der Bericht gemäss § 34 f Abs. 1 VHG (Verordnung über den Gemeindehaushalt) wurde mit Beschluss vom 3. Mai 2021 vom Gemeinderat ohne Bemerkungen genehmigt und an die Rechnungsprüfungskommission Dorf und an den Bezirksrat weitergeleitet.

Auflösung des Forstreservfonds während der Dauer von fünf Jahren

Im Revisionsbericht betreffend Jahresrechnung 2020 der Firma Vontobel Gemeindetreuhand GmbH vom 16. April 2021 halten die Revisoren fest, dass der Forstreservfond, obwohl gesetzlich schon lange nicht mehr vorgeschrieben, immer noch mit einem Bestand von CHF 125'132.85 besteht. Der Gemeinderat hat am 25. Mai 2021 beschlossen, den Forstreservfond bis ins Jahr 2025 etappenweise aufzulösen.

Abnahme Bericht über die KVG-Revision 2020

Mit Beschluss vom 7. Juni 2021 hat der Gemeinderat den Bericht der Vontobel Gemeindetreuhand GmbH, Neftenbach, über die KVG-Revision 2020, umfassend die Prüfung der Bereiche Prämienübernahme Sozialhilfe, Prämienübernahme aus Verlustscheinen und Prämienübernahme Zusatzleistungen (bearbeitet durch die SVA Zürich), vom 10. Mai 2021, genehmigt.

Anschlussgebühren

In der Berichtsperiode sind CHF 29'310.55 Kanalisationsanschlussgebühren und CHF 20'961.25 Wasseranschlussgebühren bezogen worden.

Diverses

Reinigung von Meteorwasserleitungen; Auftragsvergabe

Gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 19. April 2021 werden die Arbeiten für die jährliche Reinigung der Meteorwasserleitungen wie in den vergangenen Jahren durch die Firma Mökah AG, Henggart, ausgeführt. Es ist mit Gesamtkosten von CHF 7'400.00 (inkl. MwSt.) zu rechnen.

Mobilfunkstandort Dorf

Neuer Mietvertrag mit der Swiss Infra Services SA (Salt Mobile AG)

Der Gemeinderat Dorf hat am 19. April 2021 beschlossen, das bestehende Mietverhältnis zwischen der Swiss Infra Services SA (Salt Mobile AG) und der Politischen Gemeinde Dorf für den Mobilfunkstandort auf Kataster-Nr. 1196, 8458 Dorf, um weitere 15 Jahre zu verlängern. Der neue Mietvertrag ersetzt den Mietvertrag aus dem Jahre 2001 und tritt am 1. Januar 2022 in Kraft.

***Totalrevision der Statuten des Zweckverbands Zürcher Planungsgruppe Weinland
Stellungnahme***

Die Inkraftsetzung des neuen Gemeindegesetzes im Kanton Zürich per 1. Januar 2018 bringt diverse Änderungen für die Zweckverbände mit sich. Deshalb müssen die Statuten der Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW) totalrevidiert werden. Der Gemeinderat hat am 3. Mai 2021 dem Entwurf der Zweckverbandsstatuten der ZPW zugestimmt.

Anordnung einer Urnenabstimmung; neue Statuten des Zweckverbands Zürcher Planungsgruppe Weinland

Der Gemeinderat Dorf hat am 3. Mai 2021 beschlossen, die Urnenabstimmung über die Revision der Statuten des Zweckverbands Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW) auf Sonntag, 26. September 2021 anzusetzen. Die Veröffentlichung des Beschlusses erfolgte im Anschlagkasten der Gemeinden des Zweckverbands ZPW, auf der Homepage der ZPW und im Amtsblatt.

***Alterswohnheim Flaachtal; Genehmigung Bauprojekt «Sanierung Wärmeerzeugung»
sowie Kreditgenehmigung***

Mit Datum vom 9. April 2021 reichte der Vorstand des Alterswohnheims Flaachtal einen Kreditantrag über CHF 199'279.00 für den Anschluss an die Wärmeverbund AG Flaach und der Teilsanierung der Warmwasseraufbereitung ein. Da die Abgasvorschriften der Baudirektion Zürich mit der bestehenden Anlage nicht mehr eingehalten werden können, wurde eine Frist für eine sanierte Anlage bis Ende 2021 gesetzt. Mit Beschluss vom 3. Mai 2021 hat der Gemeinderat Dorf das Bauprojekt «Sanierung Wärmeerzeugung», inklusive Fernwärmeanschluss und Teilsanierung der Warmwasseraufbereitung mit Gesamtkosten von CHF 199'279.00 (inkl. MwSt.), genehmigt. Mit Beschluss vom 19. April 2021 genehmigte die Rechnungsprüfungskommission (Gemeinde Volken) das Bauprojekt.

Festlegung Gewässerraum im Siedlungsgebiet; Auftragsvergabe

Seit 2011 gelten in der Schweiz neue gesetzliche Vorschriften zum Gewässerschutz. Sie sollen dazu beitragen, dass die Schweizer Gewässer wieder naturnaher werden. Unter anderem verpflichtet der Bund die Kantone, entlang von Seen, Flüssen und Bächen einen sogenannten Gewässerraum festzulegen und vor Überbauung zu schützen. Im Kanton Zürich wird zunächst der Gewässerraum im Siedlungsgebiet festgelegt. Aufgrund der eingereichten Offerten wurden die Ingenieurleistungen für die Festlegung Gewässerraum im Siedlungsgebiet der Gemeinde Dorf, mit Beschluss vom 3. Mai 2021, der Firma NRP Ingenieure AG, Winterthur, im Betrag von CHF 8'600.00, vergeben.

Durchführung des 52. Welsiker-OL auf Gemeindegebiet

Mit Beschluss vom 3. Mai 2021 wurde der OL-Gruppe Welsikon die Bewilligung zur Durchführung des 52. Welsiker –OL vom 20. Juni 2021, unter Einhaltung des Covid-19 Schutzkonzeptes, erteilt.

Gutachten zur Schutzwürdigkeit der Liegenschaft Kat.-Nr. 1778, Dorfstrasse 17.1 Auftragsvergabe

Die Eigentümerin der Liegenschaft «Spycher» Dorfstrasse 17.1, Gebäudenummer 94, Kat.-Nr. 1778, in Dorf, beabsichtigt, den Fachwerkspeicher mit Keller aus dem Jahr 1758 «bewohnbar» zu machen. Da sich die Liegenschaft im Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte der Gemeinde Dorf befindet, hat die Baudirektion auf Anfrage mitgeteilt, dass vor der Prüfung des Baudossiers zwingend ein Gutachten zur Schutzwürdigkeit der Liegenschaft eingeholt werden muss. Ein entsprechendes Provokationsbegehren wurde durch die Eigentümerin eingereicht. Der Firma IBID, 8400 Winterthur, wurde am 25. Mai 2021, aufgrund der Offerte vom 18. Mai 2021 im Betrag von CHF 3'827.10, der Auftrag erteilt, ein Gutachten zur Schutzwürdigkeit der Liegenschaft Kataster-Nr. 1778 an der Dorfstrasse 17.1 zu erstellen.

ZKB-Jubiläums-Beitrag; Errichtung eines Grillplatzes

Der Gemeinde Dorf wurde von der Zürcher Kantonalbank ZKB ein Jubiläums-Batzen in der Höhe von rund CHF 20'000.00 geschenkt. Der Geschenk-Batzen wurde von der Absicht begleitet, dass dieser nach freiem Ermessen für ein sonst nicht vorgesehenes Projekt eingesetzt werden sollte. Der Gemeinderat hat am 25. Mai 2021 beschlossen, einen Grillplatz zu errichten, welcher von Dorfbewohnern, aber auch Wanderern frei benutzt werden kann. Der Grillplatz soll neben der eigentlichen Grillstelle mit zwei Tisch-/Bankkombinationen und Gestellen für einen Holzvorrat ausgestattet werden.

Einbringung Belag auf Waldweg Parzelle 1550; Genehmigung

Dem Eigentümer der Waldparzelle 1550 wurde an der Sitzung vom 25. Mai 2021 die Bewilligung erteilt, auf dem Waldweg (auf einer Länge von ca. 30 Metern) neben seinem Waldgrundstück Kat.-Nr. 1550, Dorf, einen Belag mit Splitt vom Asphalt vorzunehmen. Da die Strasse oft sehr «matschig» ist, kann dies mit einem Belag behoben werden.

Anpassung des Grundbedarfs an die Teuerung

Die SKOS-Richtlinien sehen vor, dass Anpassungen der Renten an die Preis- und Lohnentwicklung in der Schweiz auch in der Sozialhilfe nachvollzogen werden. Der Gemeinderat Dorf hat, gemäss Schreiben des Kantonalen Sozialamtes vom 20. April 2021 sowie Beschluss des Zürcher Regierungsrates vom 16. Dezember 2020, den Grundbedarf für den Lebensunterhalt bei der Berechnung der Sozialhilfe, rückwirkend ab 1. April 2021, um 0.84 Prozent erhöht (Teuerungsanpassung).

Stellvertretung von Mirjam Michel für drei Monate

Der Gemeinderat hat am 25. Mai 2021 beschlossen, Herrn Nico Niederer als Stellvertreter von Frau Mirjam Michel, während ihrer Krankheitsabwesenheit vom 1. Juni bis 31. August 2021, anzustellen. Herr Niederer wird einmal wöchentlich vor Ort sein, ansonsten kann er per Mail (steueramt@dorf.ch) kontaktiert werden.

Neue Statuten KEWY per 1. Januar 2022; Abstimmungsempfehlung für die Urnenabstimmung vom 26. September 2021

Wie alle anderen Zweckverbände hat auch die KEWY ihre Statuten bis spätestens Ende dieses Jahres zu revidieren. Der eigene Haushalt, der gemäss Gemeindegesetz für alle Zweckverbände obligatorisch ist, hat die KEWY ja bereits vor mehr als zehn Jahren eingeführt. Auch im Übrigen stehen bei der KEWY keine grossen Veränderungen an und es sind nur geringfügige Anpassungen angezeigt. Dennoch ist eine Statutenrevision zwingend erforderlich. Der Gemeinderat Dorf hat am 25. Mai 2021 die neuen Statuten des Zweckverbands Kehrrichtorganisation Wyland KEWY per 1. Januar 2022 genehmigt.

**Gruppenwasserversorgung Thurtal Andelfingen
Stellungnahme zu den neuen Zweckverbandsstatuten**

Die Totalrevision der geltenden Zweckverbandsstatuten Gruppenwasserversorgung Thurtal Andelfingen erfolgt hauptsächlich aufgrund der Wirkung und den Bestimmungen des neuen Gemeindegesetzes, welches am 1. Januar 2018 in Kraft getreten ist. Der Gemeinderat hat am 25. Mai 2021 dem Entwurf der Zweckverbandsstatuten der Gruppenwasserversorgung Thurtal Andelfingen vom 27. April 2021 zugestimmt.

Bachböschungen Dorfbach; Auftragsvergabe

Wie in den Vorjahren sind die Böschungen des Dorfbaches beidseitig zu mähen. Der Gemeinderat hat am 7. Juni 2021 beschlossen, die Arbeiten für das Mähen der Böschungen der Firma APD Auen Pflege Dienst AG, Flaach, zu vergeben. Es ist mit Kosten (Mähen Sommer und Herbst) von rund CHF 5'000.00 zu rechnen.

**Ausserordentliche Wirtschaftsbewilligung
Gesuch Männerturnen Dorf**

Am 7. Juni 2021 wurde die Bewilligung zur Führung einer ausserordentlichen Gastwirtschaft mit Alkoholausschank anlässlich der am Montag, 21. Juni 2021, stattgefundenen Sommersonnenwende-Feier erteilt.

Kanalunterhaltsliste 2021

Auftragsvergabe an die Firma Mökah AG

Wie in jedem Jahr hat die Firma Mökah AG, Henggart, die Kanalunterhaltsliste 2021 der Gemeindekanzlei zukommen lassen. Der Gemeinderat hat am 7. Juni 2021 beschlossen, die Arbeiten für die Schlammsammlerreinigung an die Firma Mökah AG, Oberwilerstrasse 14, 8444 Henggart, im Betrag von CHF 8'300.00, zu vergeben.

Zürcher Planungsgruppe Weinland; Neue Statuten der ZPW, Abstimmungsempfehlung

Wie alle anderen Zweckverbände hat auch die Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW) ihre Statuten bis spätestens Ende dieses Jahres zu revidieren. Mit der Inkraftsetzung der neuen Statuten sollen die bisher geltenden Statuten vom 20. September 1978 aufgehoben werden. Die revidierten Verbandsstatuten der ZPW sollen am 26. September 2021 an die Urne gebracht werden. Der Gemeinderat hat am 28. Juni 2021 ein «Ja» als Abstimmungsempfehlung bezüglich der Genehmigung der neuen ZPW Statuten beschlossen. Ebenfalls hat die RPK Dorf eine «Ja-Empfehlung» verfasst.

Stellungnahme zum Baubestand, Dokumentation und Beurteilung Bauprojekt der Liegenschaft Kataster-Nr. 1733, Flaachtalstrasse 10; Auftragsvergabe

Die Eigentümer der Liegenschaft Flaachtalstrasse 10, Gebäudenummer 18, Kat.-Nr. 1733, in Dorf, beabsichtigen den Einbau einer Balkontüre mit Abgang. Am 13. März 2021 reichten die Eigentümer ein Provokationsbegehren bezüglich Abklärung der Schutzwürdigkeit der Liegenschaft ein. Da sich die Liegenschaft im Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte der Gemeinde Dorf vom Januar 1982 befindet, muss vor der Prüfung des Baudossiers ein Gutachten zur Schutzwürdigkeit der Liegenschaft eingeholt werden. Gemäss Abklärungen der Firma IBID, Winterthur, genügt im vorliegenden Fall jedoch eine Stellungnahme zum Baubestand, eine Dokumentation und die Beurteilung des geplanten Bauprojekts. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28. Juni 2021 beschlossen, die Firma IBID, 8400 Winterthur, aufgrund der Offerte vom 9. April 2021 im Betrag von CHF 3'172.05 zu beauftragen, eine Stellungnahme zum Baubestand, Dokumentation und Beurteilung des Bauprojektes der Liegenschaft Kataster-Nr. 1733, an der Flaachtalstrasse 10 in Dorf, zu erstellen.

Neue Homepage der Gemeinde Dorf; Auftragsvergabe

Die jetzige Website der Politischen Gemeinde Dorf «ist in die Jahre gekommen» und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Der Auftrag zur Erstellung einer neuen Website für die Politische Gemeinde Dorf wird der Firma Backslash, Frauenfeld, gemäss der Offerte vom 7. Juni 2021 im Betrag von CHF 11'460.00, erteilt.

Ausserordentliche Wirtschaftsbewilligung***Gesuch Kulturkommission Dorf***

Am 28. Juni 2021 wurde die Bewilligung zur Führung einer ausserordentlichen Gastwirtschaft mit Alkoholausschank anlässlich des am Samstag, 21. August 2021, stattfindenden Openair-Kinos erteilt (Verschiebedatum 28. August 2021).

Wiederinstandstellung der durch Unwetter beschädigten Feldwege; Auftragsvergabe

Die starken Niederschläge vom 7. / 8. Juni 2021 verursachten an verschiedenen Flurwegen beträchtliche Schäden. Die betroffenen Wege müssen neu bekiest und befestigt werden. Der Gemeinderat hat am 28. Juni 2021 beschlossen, den Auftrag der Firma Bussinger AG, Hüttwilen, gemäss Offerte vom 9. Juni 2021 im Betrag von CHF 11'152.80 (inkl. MwSt.), zu vergeben.